



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 27/07/2015

N. 35 del Reg.

OGGETTO: PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO
RIPALTA - APPROVAZIONE VARIANTE P.R.G. - FINANZIAMENTO QSN
2007-2013 - RISORSE EX PAIN D.G.R. N.307/'14 E D.G.R. N.660/'14 PAR
FSC 2007-2013 - LINEA DI AZIONE I.3.1.C

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **16.30** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	Presente	CONSIGLIERE	Presente
1- PIETRO ANGELO ANGELUCCI	SI	12- GABRIELE MARCHESE	NO
2- NICOLA ARGIRO'	NO	13- ARNALDO MARIOTTI	SI
3- FERNANDO ARTESE	SI	14- FABIO RASPA	SI
4- STEFANO BATTISTA	SI	15- NICOLA SANNINO	SI
5- LUCIANO CILLI	NO	16- EUGENIO SPADANO	SI
6- FILOMENA D'ADDARIO	NO	17- LUCIANO TORRICELLA	SI
7- DOMENICO DI STEFANO	SI		
8- TONY FAGA	SI		
9- VINCENZO IALACCI	SI		
10- TIZIANA MAGNACCA - Sindaco	SI		
11- TONINO MARCELLO	SI		

Presenti 13

Assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Dott. **EUGENIO SPADANO** nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Dott. **ALDO D'AMBROSIO**.

La seduta è PUBBLICA.

Sono presenti in aula n. 15 consiglieri – Assenti n. 2 (D'Addario – Raspa). Sono altresì presenti tutti gli assessori componenti la Giunta Municipale.

Relazione Ass. LL.PP., come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia:

- **Vista** la delibera di C.C. n. 22 del 23/05/2015 di approvazione Bilancio;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 126 del 5/06/2015 di assegnazione PEG 2015;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 60 del 12/03/2013 di approvazione Studio Fattibilità dei lavori di realizzazione PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO RIPALTA;
- **Vista** la determina n. 5 del 05.02.2014 con la quale veniva conferito l'incarico per la progettazione preliminare all'arch. BARATTUCCI Alberto;
- **Vista** la delibera di G.M. n° 23 del 06.02.201 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione della PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO RIPALTA;
- **Viste** le delibere di Giunta Regionale n. 307 del 29.04.2014 e n. 66 del 14.10.2014, con le quali sono stati concessi dei contributi al Comune di San Salvo, al fine di realizzare:
 - a) Palestra Scuola Elementare Ripalta dell'importo di 500.000,00 € a totale carico della Regione;
 - b) Palestra polivalente Rione Marina dell'importo di 500.000,00 €, di cui 300.000,00 € a carico della Regione;
- **Vista** la nota del Direttore del Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura - Servizio Sistemi Locali e Programmazione dello Sviluppo Montano – Sport, dell'11.06.2015 prot. n° RA/154349, assunta al protocollo dell'Ente in data 16.06.2015 al n° 15029, con la quale viene chiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'importo di 500.000,00 euro, per i lavori della **Palestra Scuola Elementare Ripalta** e relativo atto di approvazione entro 30 gg dal ricevimento dell'atto, affinché la Regione possa predisporre lo strumento di attuazione (S.A.D.);
- **Vista** la nota del Direttore del Dipartimento Trasporti, Mobilità, Turismo e Cultura - Servizio Sistemi Locali e Programmazione dello Sviluppo Montano - Sport dell'11.06.2015 prot. n° RA/154355, con la quale viene chiesto la trasmissione del progetto esecutivo dell'importo di 300.000,00 euro, per i lavori della **Palestra Polivalente Rione Marina** e relativo atto di approvazione, affinché la Regione possa predisporre lo strumento di attuazione (S.A.D.);
- **Vista** la nota del Sindaco del 16.04.2015 Prot. 9701, indirizzata al Presidente della Giunta Regionale, intesa ad ottenere l'accorpamento dei due finanziamenti (300.000,00 € + 500.000,00 € = 800.000,00 €), al fine di realizzare solo la **palestra della Scuola Elementare**

Ripalta, con caratteristiche migliori rispetto al progetto preliminare approvato con cui si è chiesto inizialmente il contributo alla Regione;

- **Vista** la nota Regionale della Segreteria Tecnica del CdS a firma del dott. Patrizio Tomasetti, riguardante l'accoglimento favorevole dell'accorpamento dei finanziamenti, al fine di realizzare la **palestra polifunzionale del polo scolastico Ripalta** per un importo complessivo di 800.000,00 € a valere sui fondi QSN 2007-2013 - risorse ex PAin - PAR-FSC 2007-2013 - linea di azione I.3.1.c;
- **Vista** la determinazione n. 100/856 del 30/06/2015 del Servizio LL.PP.-Epropri-Patrimonio, di affidamento incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione **palestra polifunzionale del polo scolastico Ripalta** per l'importo di 800.000,00 €, all'Arch. Barattucci Alberto ed Ing. Massimo Rossetti di San Salvo;
- **Visto** il Progetto Definitivo dei lavori di realizzazione **PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO RIPALTA**, redatto all'Arch. Barattucci Alberto ed Ing. Massimo Rossetti di San Salvo, prot. n. 17252 del 09/07/2015, dell'importo complessivo di **€ 800.000,00**, formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica	Tav. 00
2. Inquadramento (planimetria catastale-stralcio PRG-Aerofotogrammetrico)	Tav. 01
3. Rilievo Stato di Fatto e Masterplan Stato di Progetto	Tav. 02
4. Pianta e prospetto est	Tav. 03
5. Prospetti e sezioni	Tav. 04
6. Simulazione 3D, Fotoinserimento e vista interna palestra	Tav. 05
7. Relazione di calcolo delle strutture	Tav. 06
8. Esecutivi delle strutture – pianta dei fili fissi	Tav. 07
9. Esecutivi delle strutture – Fondazione e 1° impalcato corpo di giunzione	Tav. 08
10. Esecutivi delle strutture – Impalcato copertura corpo di giunzione	Tav. 09
11. Esecutivi delle strutture – fondazione blocco palestra - elevazione e imp. Copertura blocco palestra	Tav. 10
12. Relazione Geotecnica	Tav. 11
13. Relazione materiali strutture	Tav. 12
14. Relazione tecnica impianti	Tav. 13
15. Progetto impianto elettrico-impianto forza motrice, terra ed equipotenziale	Tav. 14
16. Progetto impianto elettrico – impianto illuminazione di base ed emergenza	Tav. 15
17. Progetto impianto elettrico schema funzionale quadri	Tav. 16
18. Progetto impianto termico spogliatoi	Tav. 17
19. Progetto impianto di climatizzazione palestra	Tav. 18
20. Progetto impianto idrico-sanitario	Tav. 19
21. Progetto impianto scarichi fognanti	Tav. 20
22. Schema funzionale centrale idrica	Tav. 21
23. Schema funzionale centrale termica	Tav. 22
24. Elenco prezzi	Tav. 23
25. Computo metrico	Tav. 24
26. Stima incidenza manodopera	Tav. 25
27. Stima incidenza sicurezza	Tav. 26
28. Quadro economico/crono programma	Tav. 27
29. Capitolato speciale d'appalto	Tav. 28
30. Relazione Geologica tecnica	

- Considerato che i lavori di realizzazione **PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO RIPALTA** sono difforni dal P.R.G. Vigente, in quanto prevedono la chiusura parziale di Via Luca Della Robbia;
- Preso atto che il progetto definitivo è stato approvato sotto il profilo tecnico con delibera di G.M. n. 149 del 13/07/2015 stante l'urgenza, in quanto la Giunta Regionale deve procedere agli impegni vincolanti improrogabilmente entro il 31.12.2015, pena la perdita dei finanziamenti PAR-FSC 2007-2013;
- Preso atto che con la medesima delibera di G.M. si è stabilito che la variante al P.R.G. sarebbe stata espletata con successivo provvedimento e che nel caso di specie trova applicazione quanto previsto dall'art. 19 del D.P.R. 327/2001;
- Preso atto che la presente proposta, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013, riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, è stata pubblicata il 21.07.2015 sul sito istituzionale dell'ente – sezione AMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
- Considerato detto Progetto Definitivo, in merito alla variante al P.R.G., meritevole di approvazione;

PROPONE

- Di approvare, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto definitivo per la variante al P.R.G. dei lavori di realizzazione della **PALESTRA POLIFUNZIONALE POLO SCOLASTICO RIPALTA**, redatto dall'Arch. Barattucci Alberto ed Ing. Massimo Rossetti di San Salvo, dell'importo complessivo di € 800.000,00, con importi lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico allegato, e costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica Tav. 00
 2. Inquadramento (planimetria catastale-stralcio PRG-Aerofotogrammetrico) Tav. 01
 3. Rilievo Stato di Fatto e Masterplan Stato di Progetto Tav. 02
 4. Pianta e prospetto est Tav. 03
 5. Prospetti e sezioni Tav. 04
 6. Simulazione 3D, Fotoinserimento e vista interna palestra Tav. 05
 7. Relazione di calcolo delle strutture Tav. 06
 8. Esecutivi delle strutture – pianta dei fili fissi Tav. 07
 9. Esecutivi delle strutture – Fondazione e 1° impalcato corpo di giunzione Tav. 08
 10. Esecutivi delle strutture – Impalcato copertura corpo di giunzione Tav. 09
 11. Esecutivi delle strutture – fondazione blocco palestra Tav. 10
- elevazione e imp. Copertura blocco palestra
 12. Relazione Geotecnica Tav. 11
 13. Relazione materiali strutture Tav. 12
 14. Relazione tecnica impianti Tav. 13
 15. Progetto impianto elettrico-impianto forza motrice, terra ed equipotenziale Tav. 14
 16. Progetto impianto elettrico – impianto illuminazione di base ed emergenza Tav. 15
 17. Progetto impianto elettrico schema funzionale quadri Tav. 16
 18. Progetto impianto termico spogliatoi Tav. 17
 19. Progetto impianto di climatizzazione palestra Tav. 18
 20. Progetto impianto idrico-sanitario Tav. 19
 21. Progetto impianto scarichi fognanti Tav. 20
 22. Schema funzionale centrale idrica Tav. 21

23. Schema funzionale centrale termica	Tav. 22
24. Elenco prezzi	Tav. 23
25. Computo metrico	Tav. 24
26. Stima incidenza manodopera	Tav. 25
27. Stima incidenza sicurezza	Tav. 26
28. Quadro economico/crono programma	Tav. 27
29. Capitolato speciale d'appalto	Tav. 27
30. Relazione Geologica tecnica	Tav. 28

- Di dare atto che la presente approvazione costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. n. 327/2001;
- Di trasmettere gli atti, per l'approvazione di competenza, alla **PROVINCIA di CHIETI** settore n. **5 URBANISTICA**, dando atto che, espletate le formalità di cui all'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, con successivo provvedimento di Consiglio Comunale verrà disposta l'efficacia della variante al P.R.G.;
- Di dare atto che alla spesa complessiva di € 800.000,00 si farà fronte con fondi Regione Abruzzo – PAR FSC 2007-2013 – Linea di Azione I.3.1.c –Iniziative ed eventi sportivi, giusta D.G.R. n. 307/'14 e D.G.R. n. 660/'14;
- Di stabilire che l'affidamento dei lavori sarà eseguito solo in seguito alla **concreta concessione del finanziamento regionale**, e successiva iscrizione sul bilancio del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell' Assessore preposto, come da allegata trascrizione ai cui contenuti di seguito si rinvia;

Uditi gli interventi dei consiglieri Mariotti e Di Stefano, come da allegata trascrizione ai cui contenuti si rinvia;

Posto ai voti, da parte della Presidenza, l'argomento di che trattasi;

Con voto favorevole unanime palese, reso per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti – Assenti 2 : D'Addario - Raspa

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione come sopra riportata

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voto unanime palese, reso per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti – Assenti 2 : D'Addario - Raspa

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267

A questo punto si allontanano dall'aula i consiglieri Mariotti – Cilli – Di Stefano – Marchese – Sannino - Angelucci

Di seguito si è passati alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno dell'odierna seduta

QUADRO Economico Progetto Definitivo							Archivio =.
A2	DESCRIZIONE (b2)	Progetto Definitivo (c2)	Progetto (d2)	Progetto (e2)	Liquidazioni (f2)	Residuo (g2)	PEG - (h2)
A3							Impegni
A4	LAVORI A MISURA E A CORPO	480.816,80					
A5	INCIDENZA MANODOPERA	166.295,98					
A6	SICUREZZA LAVORI A MISURA	22.795,37					
A7	SICUREZZA LAVORI A CORPO	0,00					
A8	Parziale LAVORI	669.908,15	0	0			
A9	IVA 10% SUI LAVORI	66.990,82					
A10	Parziale LAVORI + IVA	736.898,97	0	0	0,00	736.898,97	
A11	SPESE TECNICHE (D.L + Sicurezza)	20.000,00					
A12	C.N.P.A.I.A. 4%	800,00					
A13	IVA 22% SULLE SPESE TECNICHE	4.576,00					
A14	Parziale Spese Tecniche con IVA	25.376,00	0	0	0,00	25.376,00	
A15	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI MA ESCLUSI DALL'APPALT	0,00				0,00	
A16	RILIEVI INDAGINI ACCERTAMNETI	0,00				0,00	
A17	Spese per atto e frazionamenti	0,00				0,00	
A18	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali	2.000,00				2.000,00	
A19	INCENTIVO EX LEGGE MERLONI 1%						
A20							
A21	IMPREVISTI	35.725,04				35.725,04	
A22						0	
A23	TOTALE	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	

Nono punto all'O.d.G.
“Palestra polifunzionale scolastica Ripalta. – Approvazione progetto definitivo ai sensi art. 19 D.P.R. 327/01”

PRESIDENTE:

La parola all'Assessore Lippis, prego.

ASS. LIPPIS:

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. Oggi portiamo come proposta di deliberazione la palestra polifunzionale nel polo scolastico di via Ripalta in variante al PRG.

Questo è un progetto che ha un inizio lungo perché abbiamo avuto la fortuna, facendo uno studio di fattibilità nel passato governo regionale sotto la governance di Chiodi di avere questi finanziamenti per due palestre, una questa che ho citato prima e un'altra vicino il polo scolastico rione marina.

Successivamente il governo attuale regionale ha bloccato gli ex fondi Pain e li ha rimodulati e successivamente sono stati riaffidati questi importi con una variante, qual è quella con nota del 16.04 del nostro Sindaco che ha chiesto l'accorpamento di questi fondi, quindi i fondi non sono cambiati da 500 + 300 di un unico fondo pari a 800.000 euro solo a copertura dell'opera della palestra della scuola via Ripalta con caratteristiche migliori rispetto al progetto preliminare approvato.

Visto che il Governo regionale con nota del Dott. Patrizio Tommasetti ha dato l'ok a questo accorpamento, noi oggi portiamo in approvazione questo progetto definitivo in realizzazione... perché sono difformi dal PRG vigente in quanto prevedono la chiusura parziale di via Duca della Robbia.

Quindi preso atto che il progetto definitivo è stato approvato sotto il profilo tecnico il 13.07.2015 stante l'urgenza, in quanto la Giunta Regionale deve procedere agli impegni vincolanti improrogabili entro il 31.12.2015 e successivamente alla nostra Giunta Municipale alla nostra Delibera diamo mandato oggi a questa variante al PRG.

Il progetto è stato pubblicato il 21.07 sull'Amministrazione trasparente secondo le normative di legge, quindi oggi questo Consiglio io propongo di approvare per le motivazioni sopra riportate questo progetto, di stabilire che l'affidamento dei lavori sarà eseguito solo in seguito alla concreta concessione del finanziamento regionale e successiva iscrizione sul Bilancio del Comune. Grazie.

PRESIDENTE:

Sulla relazione dell'Assessore Lippis ci sono interventi? Prego Consigliere Di Stefano.

DI STEFANO:

Siamo d'accordo con quello che spiegava l'Assessore solo vorremmo un chiarimento, quindi via della Robbia viene chiusa, non ha più uscita?

Avete previsto se abbiamo previsto la possibilità di via di fuga da qualche altra parte?

Perché sennò diventa un imbuto, siccome ha detto “la chiusura parziale” quindi non c'è più l'uscita a sud, giusto? Quindi ci si... (Intervento f.m.) non so come si chiama lì... (Intervento f.m.) diventa un po' come la piscina questo discorso... (Intervento f.m.) noi



siamo d'accordo al progetto e votiamo anche a favore è assodato, ma questo è il problema che volevamo chiedere... (*sovrapposizione di voci*)

PRESIDENTE:

Il Consigliere Mariotti ha chiesto la parola.

MARIOTTI:

Intanto noi votiamo a favore di questo progetto facendo rilevare innanzitutto che come vediamo... (Intervento f.m.) no, non vi preoccupate, come vediamo non è vero che la Regione e la Giunta di Centrosinistra non tiene conto delle esigenze di questo Comune, ma avete fatto la richiesta di accorpate per completare un'opera perché altrimenti avere 500.000 euro da una parte e 300 dall'altra non serviva né all'uno e né all'altro.

Naturalmente bisogna mantenere il promemoria per la marina, quindi bisogna pensare ai fondi da individuare per completare quella palestra... (*sovrapposizione di voci*) va bè però significava dare una infrastruttura a San Salvo marina che sia più adeguata rispetto a quelle cose su cui abbiamo bivaccato fino adesso.

Sul progetto invece... (Intervento f.m.)

PRESIDENTE:

Per cortesia, Consiglieri c'è un intervento in corso!

MARIOTTI:

Sul progetto invece di via Ripalta mi pare di capire che era l'unica soluzione possibile per due ordini di ragioni, uno intanto di sicurezza perché significa che la palestra messa di traverso che interrompe la viabilità e non succede niente perché non tutte le strade devono essere autostrade, l'accesso da via Montenero è l'accesso solo ed esclusivamente per la scuola quindi va benissimo, la sicurezza al massimo, c'è il parcheggio davanti alla palestra e quindi tutto apposto.

Che cosa però mi permetto di suggerire? C'è un pezzo di terreno privato tra la strada e la palestra in costruzione, mettiamolo in cantiere perché non è edificabile quello... (Intervento f.m.) se lo è è lo stesso, perché l'interesse pubblico... se vogliamo fare un plesso perché in questo modo è vero che si rinuncia ad una viabilità a scorrimento, però si costruisce un plesso scolastico vero, allora quel pezzetto di proprietà privata lì non ci può stare più perché l'esigenza pubblica ci impone che noi... io non so manco di chi è ma non mi importa, io faccio un ragionamento da amministratore nell'interesse della città.

Quindi due sono le osservazioni, quella di non perdere di vista la marina in modo da non scordarci di quel progetto che pure era in programma, la seconda questione deve questa soluzione però questa soluzione ha bisogno di quel completamento per quanto riguarda quel pezzetto di terreno.

PRESIDENTE:

Mettiamo ai voti il punto n. 9.

Chi è favorevole? Contrari? o. Astenuti? o.

All'unanimità.



Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Contrari? o. Astenuti? o.

All'unanimità.

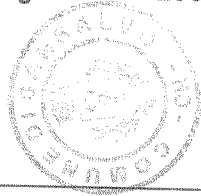
Prima di passare al punto n. 10 vedo che qualcuno sta per andare via, volevo comunicare al Consiglio che ho predisposto, come da mandato del Consiglio, un invito da inviare ai soggetti di cui abbiamo parlato all'inizio per la Mozione riguardante il Distretto Sanitario di San Salvo ed ho individuato come data sabato 5 settembre alle ore 10 al mattino, proprio per non perdere tempo ho già predisposto la nota che domani mattina partirà per i 4 soggetti individuati.

Passiamo al punto n. 10... (Intervento f.m.) vogliamo fare il 4 di settembre? Vi va bene lo stesso? (Intervento f.m.) ma se io do il ventaglio è difficile che ci riusciamo, dobbiamo stabilire una data. (Intervento f.m.) orientativamente la data è quella, però eventualmente la modifichiamo a seconda delle circostanze.



In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**
(art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 21 LUG. 2015



F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Franco Masciulli

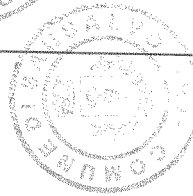
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**
(Art. 49 – comma 1 – TUEL – D.Lgs. n. 267/2000)

data 21 LUG. 2015



F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Maria Silvia Torricella)

IL Presidente CONSIGLIO COMUNALE
F.to (Dott. EUGENIO SPADANO)



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (www.comune.sansalvo.ch.it/albo_pretorio_on_line/home.php) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi al n. 1864

Li 4 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

ESEGUIBILITA':

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

ESECUTIVITA':

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 30 AGO. 2015 in quanto decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs. n. 267/2000

San Salvo, li 4 AGO. 2015



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott. ALDO D'AMBROSIO)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo



4 AGO. 2015 IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Aldo D'Ambrosio)